

FORMULAIRE D ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

Mode de cession : Donation

(2) Type de droits cédés : Pleine propriété Usufruit Nue-propriété

(2) Objet de la cession : Cession de la **totalité** des parts ou actions de la société
 Cession d'une **partie** des parts ou actions de la société

(3) Rédacteur de l'acte :

Etude de Maître :

Adresse postale du domicile élu :

Adresse mail du notaire:

(4) Identité des parties à l'acte :

| Cédant(s) donateur(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/> | Cédant donateur personne morale <input type="checkbox"/> |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille <i>(de jeune fille pour les femmes mariées)</i> : Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession : | Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <hr/> Personne représentant la société Nom : Prénoms : |
| (4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cédant : Associé exploitant : <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Gérant <input type="checkbox"/> Lien entre les cédants donateurs : <input type="checkbox"/> Cédant unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier(s)/nu-propiétaire(s) | |

| Cessionnaire(s) donataire(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/> | Cessionnaire donataire personne morale <input type="checkbox"/> |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille <i>(de jeune fille pour les femmes mariées)</i> : Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession : | Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <hr/> Personne représentant la société : Nom : Prénoms : |
| (4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cessionnaire donataire : Nouvel associé exploitant <input type="checkbox"/> Nouvel associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Associé exploitant <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Lien entre les cessionnaires donataires : <input type="checkbox"/> Cessionnaire unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier(s)/nu-propiétaire(s) | |

FORMULAIRE D (1)

Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

(5) Identification de la société dont les parts ou actions sont cédées :

- Dénomination de la société concernée :
- Forme juridique :
- Objet social :

- Adresse du siège social :
- Numéro d'identification au RCS :
- Numéro Pacage (pour les sociétés d'exploitation)
- Nom et prénom du représentant légal :
- Nombre total de parts ou actions de la société :
- Montant du capital social :

(6) Description des parcelles détenues et/ou exploitées par la société *

| Dpt | Commune | Section | N° de la parcelle | Lieu-dit | Surface | | | Nature(s) cadastrale(s) | Nature réelle déclarée par le vendeur (si différente du cadastre) | Nature des droits (PP/NP/UF) | Modes d'occupation (libre ou occupé) et de faire valoir | Zone d'urbanisme | Mode de production biologique | N° de la parcelle mère |
|-----|---------|---------|-------------------|----------|------------------|---|----|-------------------------|---|------------------------------|---|------------------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | | Ha | A | ca | | | | | | | |
| | | | | | 00 ha 00 a 00 ca | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Total | 00ha 00a 00ca | | | X | X | X | X | X | X | X |

* en cas de pluralité de parcelles, reprendre le tableau, le compléter et l'annexer.

(7) Présence de bâtiments **OUI** **NON**

| Type de bâtiment |
|--|
| Bâtiment d'exploitation (y compris serres, hangar isolé,...) |
| Bâtiment d'habitation dépendant d'une exploitation agricole |
| Bâtiment à usage actuellement non agricole ayant été utilisé pour l'exercice d'une activité agricole au cours des 5 dernières années et situé dans une zone éligible à la vocation agricole. |
| Autres bâtiments |

Désignation des bâtiments :

FORMULAIRE D ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

(8) En cas de cession partielle, indiquer le nombre de parts sociales / d'actions (nb parts cédées/ nb total) :/.....

(9) Charges supportées par : Donataire Donateur

Préciser le montant et la nature :

Moment du transfert de propriété : date de signature de l'acte Autres

Date et conditions d'entrée en jouissance : date de signature de l'acte Autres

(10) Échéance de l'usufruit en cas de cession de la nue-propriété :

Usufruit viager Usufruit temporaire

Dans ce cas indiquer la date d'échéance de l'usufruit :/...../..... Durée de l'usufruit :

En cas d'aménagement des pouvoirs et des charges entre usufruitier(s) et nu-propriétaire(s), les décrire:

(11) Contrôle des structures (information à déclarer au titre de l'article L.141-1-2 du CRPM) :

Dates et références des autorisations d'exploiter dont a éventuellement bénéficié la société :

(12) Nombre de parts ou actions détenues à l'issue de la cession :

| | Cédant donateur | Cessionnaire donataire |
|--|-----------------|------------------------|
| Parts ou actions détenues en pleine propriété | | |
| Parts ou actions détenues en usufruit | | |
| Parts ou actions détenues en nue-propriété | | |

FORMULAIRE D ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

(13) Droit (s) primant celui de la Safer (ce bloc permet d'identifier uniquement les détenteurs de droits de préemption prioritaires à celui de la SAFER)

Nom, qualité et domicile du bénéficiaire :

A renseigner s'il n'y a pas identité entre l'acquéreur notifié et le bénéficiaire d'un droit prioritaire listé ci-après.

Nature du droit prioritaire :

A renseigner si le préempteur prioritaire est susceptible d'exercer son droit ou s'il y a renoncé dans le cadre de la présente notification

| Libellé | Base légale | A-t-il renoncé | |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| Droit de préemption urbain | Art. L.143-6 CRPM et art. L.213-1-1 C.urb. | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| Droit de préemption dans les ZAD (zones d'aménagement différé) | Art. L.143-6 CRPM et art L.213-1-1 C.urb | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

(14) Exemption(s) invoquée(s) au droit de préemption de la Safer :

Veillez cocher le ou les cas d'exemptions invoqués et joindre les justificatifs correspondants.

| Exemptions tenant à la nature de l'acte | | |
|---|---|--------------------------|
| | Vente en viager (<i>rente servie pour totalité ou pour l'essentiel sous forme de prestations de services personnels</i>) | Art. L.143-4, 2° CRPM |
| | Plan de cession totale ou partielle d'entreprise en redressement judiciaire | Art. L.143-4, 7° CRPM |
| | Plan de cession totale d'entreprise en liquidation judiciaire | Art. L.143-4, 7° CRPM |
| Exemptions tenant à la qualité du donataire | | |
| | Entre ascendants et descendants | Art. L.143-16, 1° CRPM |
| | Entre collatéraux jusqu'au sixième degré inclus | Art. L.143-16, 2° CRPM |
| | Entre époux ou partenaires d'un pacte civil de solidarité | Art. L.143-16, 3° CRPM |
| | Entre une personne et les descendants de son conjoint ou de son partenaire d'un pacte civil de solidarité, ou entre ces descendants | Art. L.143-16, 4° CRPM |
| Exemptions tenant à la qualité de l'acquéreur / donataire | | |
| | Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4 ^{ème} degré inclus ou indivisaires | Art. L.143-4, 3° CRPM |
| | Salariés agricoles, aides familiaux, associés exploitants | Art. L.143-4,4°, a) CRPM |
| | Fermiers ou métayers évincés | Art. L.143-4,4°, b) CRPM |
| | Agriculteur à titre principal exproprié | Art. L.143-4,4°, a) CRPM |
| | Personne publique ayant exercé son droit de préemption prioritaire sur le bien vendu | Art. L.143-6 CRPM |
| | Reconstitution de la pleine propriété (<i>cession de la nue-propriété à l'usufruitier et vice versa</i>) | Art. L.143-4, 8° CRPM |

(15) Pièces à fournir, a minima, en cas de cession de la totalité des parts ou actions (art. R. 141-2-1 CRPM) :

- Avant-contrat
- Bilans et Comptes de résultats des trois derniers exercices
- Statuts à jour
- Contrats en cours (liste des contrats)
- Convention(s) de garantie d'actif et de passif
- Tout engagement faisant peser sur la société dont les parts ou actions sont cédées une incidence financière ainsi que tout élément relatif à sa situation contentieuse (art. R.141-2-1 CRPM).

La Safer se réserve à l'intérieur du délai de 2 mois dont elle dispose pour prendre une décision, le droit de demander des éléments d'informations complémentaires nécessaires à l'appréciation des conditions de transmission des droits sociaux (art. R.141-2-1CRPM).

FORMULAIRE D ⁽¹⁾

Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

(16) Observations et renseignements complémentaires (Montant du compte courant d'associé, baux, contrats de travail, contrat de commercialisation et de distribution, contrats liés à la propriété intellectuelle, contrats environnementaux, etc...)

A.....Le.....

(17) Réponse rapide souhaitée

OUI

NON

(18) Signature et cachet du notaire

Cadre réservé au traitement par la Safer

NOTIFICATION conforme aux dispositions de l'article R.141-2-1 du code rural et de la pêche maritime.

OUI

NON

Signature SAFER

Date et cachet :