

# FORMULAIRE D <sup>(1)</sup>

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

**Mode de cession :**  Donation

**(2) Type de droits cédés :**  Pleine propriété  Usufruit  Nue-propriété

**(2) Objet de la cession :**  Cession de la **totalité** des parts ou actions de la société  
 Cession d'une **partie** des parts ou actions de la société

**(3) Rédacteur de l'acte :**

Etude de Maître :

Adresse postale du domicile élu :

Adresse mail du notaire:

**(4) Identité des parties à l'acte :**

Cédant(s) donateur(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cédant donateur personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille <i>(de jeune fille pour les femmes mariées)</i> : Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <hr/> <b>Personne représentant la société</b> Nom : Prénoms :
<b>(4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cédant :</b> Associé exploitant : <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Gérant <input type="checkbox"/> <b>Lien entre les cédants donateurs :</b> <input type="checkbox"/> Cédant unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier(s)/nu-propiétaire(s)	

Cessionnaire(s) donataire(s) personne(s) physique(s) <input type="checkbox"/>	Cessionnaire donataire personne morale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> Mme Nom de famille <i>(de jeune fille pour les femmes mariées)</i> : Nom d'usage : Prénoms : Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité : Domicile : Profession :	Dénomination sociale: Forme juridique : Numéro d'identification au RCS : Adresse du siège social : <hr/> <b>Personne représentant la société :</b> Nom : Prénoms :
<b>(4) Pour les sociétés d'exploitation, qualité du cessionnaire donataire :</b> Nouvel associé exploitant <input type="checkbox"/> Nouvel associé non-exploitant <input type="checkbox"/> Associé exploitant <input type="checkbox"/> Associé non-exploitant <input type="checkbox"/> <b>Lien entre les cessionnaires donataires :</b> <input type="checkbox"/> Cessionnaire unique <input type="checkbox"/> Communauté conjugale <input type="checkbox"/> Coindivisaires <input type="checkbox"/> Usufruitier(s)/nu-propiétaire(s)	

# FORMULAIRE D <sup>(1)</sup>

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

### (5) Identification de la société dont les parts ou actions sont cédées :

- Dénomination de la société concernée :
- Forme juridique :
- Objet social :

- Adresse du siège social :
- Numéro d'identification au RCS :
- Numéro Pacage (pour les sociétés d'exploitation)
- Nom et prénom du représentant légal :
- Nombre total de parts ou actions de la société : .....
- Montant du capital social :

### (6) Description des parcelles détenues et/ou exploitées par la société \*

Dpt	Commune	Section	N° de la parcelle	Lieu-dit	Surface			Nature(s) cadastrale(s)	Nature réelle déclarée par le vendeur (si différente du cadastre)	Nature des droits (PP/NP/UF)	Modes d'occupation (libre ou occupé) et de faire valoir	Zone d'urbanisme	Mode de production biologique	N° de la parcelle mère
					Ha	A	ca							
					00 ha 00 a 00 ca									
					00ha 00a 00ca			X	X	X	X	X	X	X

\* en cas de pluralité de parcelles, reprendre le tableau, le compléter et l'annexer.

### (7) Présence de bâtiments

OUI

NON

#### Type de bâtiment

	Bâtiment d'exploitation (y compris serres, hangar isolé,...)
	Bâtiment d'habitation dépendant d'une exploitation agricole
	Bâtiment à usage actuellement non agricole ayant été utilisé pour l'exercice d'une activité agricole au cours des 5 dernières années et situé dans une zone éligible à la vocation agricole.
	Autres bâtiments

#### Désignation des bâtiments :

# FORMULAIRE D <sup>(1)</sup>

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

(8) En cas de cession partielle, indiquer le nombre de parts sociales / d'actions (nb parts cédées/ nb total) : ...../.....

(9) Charges supportées par :  Donataire  Donateur

Préciser le montant et la nature : .....

Moment du transfert de propriété :  date de signature de l'acte  Autres .....

Date et conditions d'entrée en jouissance :  date de signature de l'acte  Autres .....

(10) Échéance de l'usufruit en cas de cession de la nue-propriété :

Usufruit viager  Usufruit temporaire

Dans ce cas indiquer la date d'échéance de l'usufruit : ...../...../..... Durée de l'usufruit : .....

En cas d'aménagement des pouvoirs et des charges entre usufruitier(s) et nu-propriétaire(s), les décrire:

(11) Contrôle des structures (information à déclarer au titre de l'article L.141-1-2 du CRPM) :

Dates et références des autorisations d'exploiter dont a éventuellement bénéficié la société :

(12) Nombre de parts ou actions détenues à l'issue de la cession :

	Cédant donateur	Cessionnaire donataire
Parts ou actions détenues en <b>pleine propriété</b>		
Parts ou actions détenues en <b>usufruit</b>		
Parts ou actions détenues en <b>nue-propriété</b>		

# FORMULAIRE D <sup>(1)</sup>

## Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

**(13) Droit (s) primant celui de la Safer** (ce bloc permet d'identifier uniquement les détenteurs de droits de préemption prioritaires à celui de la SAFER)

Nom, qualité et domicile du bénéficiaire :

A renseigner s'il n'y a pas identité entre l'acquéreur notifié et le bénéficiaire d'un droit prioritaire listé ci-après.

Nature du droit prioritaire :

A renseigner si le préempteur prioritaire est susceptible d'exercer son droit ou s'il y a renoncé dans le cadre de la présente notification

Libellé	Base légale	A-t-il renoncé	
Droit de préemption urbain	Art. L.143-6 CRPM et art. L.213-1-1 C.urb.	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Droit de préemption dans les ZAD (zones d'aménagement différé)	Art. L.143-6 CRPM et art L.213-1-1 C.urb	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

**(14) Exemption(s) invoquée(s) au droit de préemption de la Safer :**

*Veillez cocher le ou les cas d'exemptions invoqués et joindre les justificatifs correspondants.*

Exemptions tenant à la nature de l'acte		
	Vente en viager ( <i>rente servie pour totalité ou pour l'essentiel sous forme de prestations de services personnels</i> )	Art. L.143-4, 2° CRPM
	Plan de cession totale ou partielle d'entreprise en redressement judiciaire	Art. L.143-4, 7° CRPM
	Plan de cession totale d'entreprise en liquidation judiciaire	Art. L.143-4, 7° CRPM
Exemptions tenant à la qualité du donataire		
	Entre ascendants et descendants	Art. L.143-16, 1° CRPM
	Entre collatéraux jusqu'au sixième degré inclus	Art. L.143-16, 2° CRPM
	Entre époux ou partenaires d'un pacte civil de solidarité	Art. L.143-16, 3° CRPM
	Entre une personne et les descendants de son conjoint ou de son partenaire d'un pacte civil de solidarité, ou entre ces descendants	Art. L.143-16, 4° CRPM
Exemptions tenant à la qualité de l'acquéreur / donataire		
	Cohéritiers, parents, alliés jusqu'au 4 <sup>ème</sup> degré inclus ou indivisaires	Art. L.143-4, 3° CRPM
	Salariés agricoles, aides familiaux, associés exploitants	Art. L.143-4,4°, a) CRPM
	Fermiers ou métayers évincés	Art. L.143-4,4°, b) CRPM
	Agriculteur à titre principal exproprié	Art. L.143-4,4°, a) CRPM
	Personne publique ayant exercé son droit de préemption prioritaire sur le bien vendu	Art. L.143-6 CRPM
	Reconstitution de la pleine propriété ( <i>cession de la nue-propriété à l'usufruitier et vice versa</i> )	Art. L.143-4, 8° CRPM

**(15) Pièces à fournir, a minima, en cas de cession de la totalité des parts ou actions (art. R. 141-2-1 CRPM) :**

- Avant-contrat
- Bilans et Comptes de résultats des trois derniers exercices
- Statuts à jour
- Contrats en cours (liste des contrats)
- Convention(s) de garantie d'actif et de passif
- Tout engagement faisant peser sur la société dont les parts ou actions sont cédées une incidence financière ainsi que tout élément relatif à sa situation contentieuse (art. R.141-2-1 CRPM).

La Safer se réserve à l'intérieur du délai de 2 mois dont elle dispose pour prendre une décision, le droit de demander des éléments d'informations complémentaires nécessaires à l'appréciation des conditions de transmission des droits sociaux (art. R.141-2-1CRPM).

## FORMULAIRE D <sup>(1)</sup>

### Information déclarative relative aux cessions à titre gratuit de parts ou d'actions de sociétés agricoles

**(16) Observations et renseignements complémentaires** (Montant du compte courant d'associé, baux, contrats de travail, contrat de commercialisation et de distribution, contrats liés à la propriété intellectuelle, contrats environnementaux, etc...)

A.....Le.....

**(17) Réponse rapide souhaitée**

OUI

NON

**(18) Signature et cachet du notaire**

#### Cadre réservé au traitement par la Safer

NOTIFICATION conforme aux dispositions de l'article R.141-2-1 du code rural et de la pêche maritime.

OUI

NON

Signature SAFER

Date et cachet :